

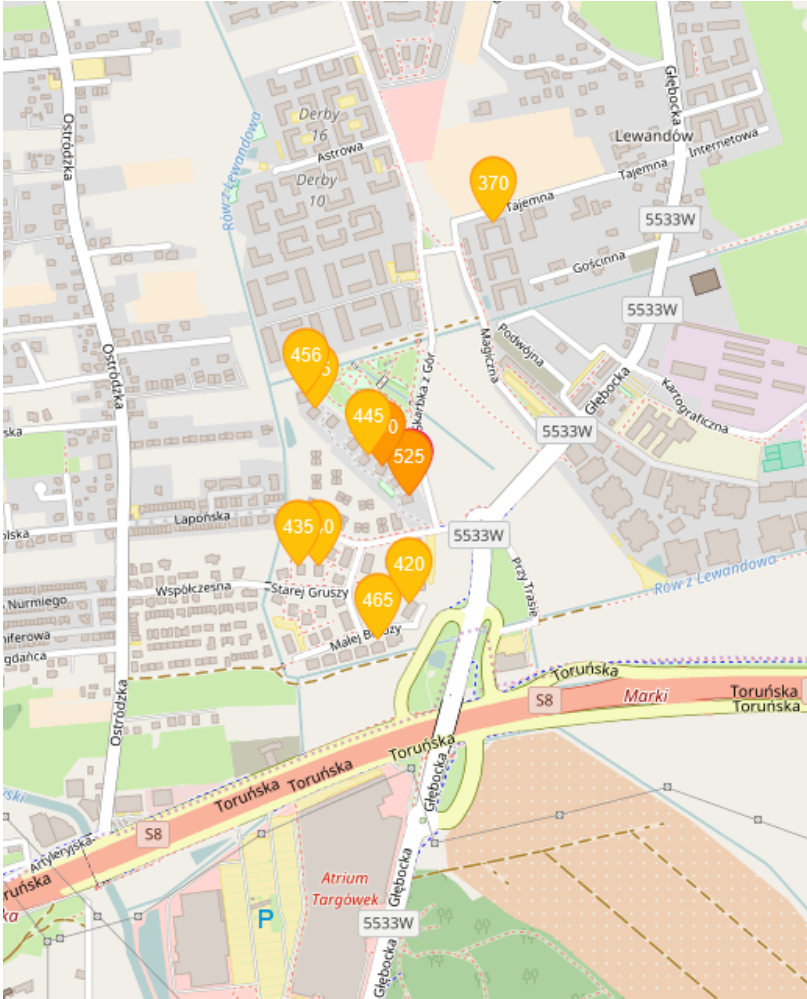
Adres  
**Jesiennych Liści 21, Warszawa, Polska**

Optymalna cena całkowita **433 000 zł**    Optymalna cena 1m2 **6 500 zł**

Rynek **Rynek wtórny**    Powierzchnia **67 m2**    Liczba pokoi **3**    Standard **Podwyższony**    Typ budynku **Deweloperski do 2010**

Miejsce postojowe  
**Naziemne**

Podobne transakcje



<b>Jesiennych Liści 33</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>365 000 zł</b> 5 476 zł/m2 2016
<b>Magiczna 20A</b> 64 m2, 3 pokoje, 2011 rok Podziemne + 10tys., piwnica	<b>370 000 zł</b> 5 781 zł/m2 2016
<b>Szumiących Traw 2B</b> 64 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>420 000 zł</b> 6 544 zł/m2 2014
<b>Starej Gruszy 3</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>435 000 zł</b> 6 472 zł/m2 2013
<b>Starej Gruszy 5</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>440 000 zł</b> 6 520 zł/m2 2016
<b>Jesiennych Liści 27</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>445 000 zł</b> 6 691 zł/m2 2016
<b>Jesiennych Liści 35</b> 66 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>456 000 zł</b> 6 864 zł/m2 2014
<b>Małej Brzozy 10</b> 63 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Podziemne w cenie, piwnica	<b>465 000 zł</b> 7 342 zł/m2 2015
<b>Jesiennych Liści 25</b> 74 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie, ogródek	<b>500 000 zł</b> 6 793 zł/m2 2013
<b>Jesiennych Liści 21</b> 73 m2, 3 pokoje Naziemne w cenie, ogródek	<b>525 000 zł</b> 7 172 zł/m2 2013

Ceny podobnych\* mieszkań (o zbliżonym standardzie) w promieniu 1 000 metrów

**413 500 do 456 000 zł**

**6 700 do 6 900 zł/m2**

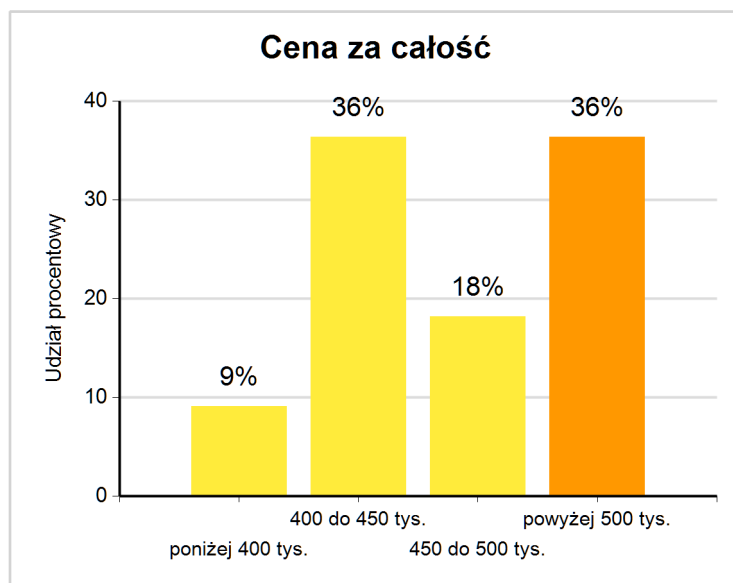
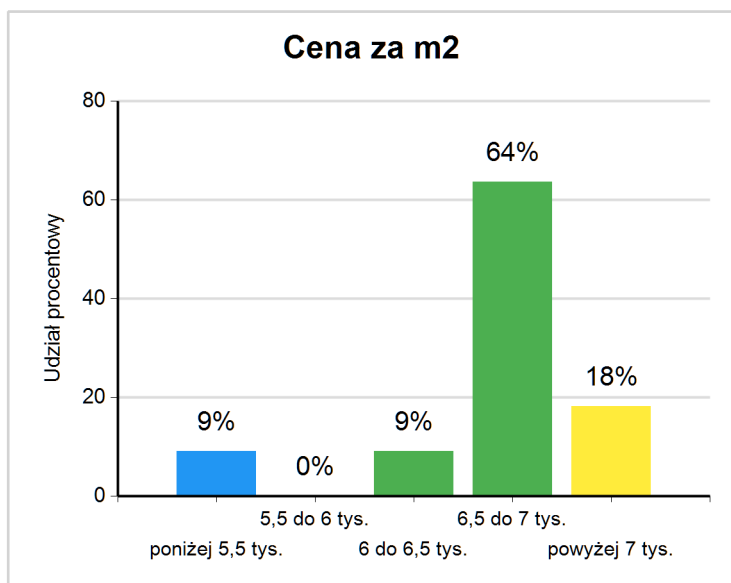
Do centrum <b>13,3 km</b>	Do centrum (8:00) <b>32 min</b> <b>29 min</b>	Do centrum (13:00) <b>19 min</b> <b>37 min</b>	Do centrum (teraz) <b>SPRAWDŹ</b> <b>SPRAWDŹ</b>	Okolica <b>ZOBACZ OKOLICĘ</b>
Do morderu <b>21,4 km</b>	Do morderu (8:00) <b>49 min</b> <b>61 min</b>	Do morderu (13:00) <b>27 min</b> <b>71 min</b>	Do morderu (teraz) <b>SPRAWDŹ</b> <b>SPRAWDŹ</b>	

\* Mieszkania podobne - podobna liczba pokoi, powierzchnia różniąca się maksymalnie o 10%, w budynkach podobnego typu (deweloperskie, wielka płyta, kamienica itd.)

## Rozkład cen podobnych\* mieszkań w promieniu 500 metrów

11 transakcji

Mediana	Średnia	Minimalna	Maksymalna
<b>6,8</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>6,7</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>5,5</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>7,3</b> tys. zł/m <sup>2</sup>
<b>456</b> tys. zł	<b>461</b> tys. zł	<b>365</b> tys. zł	<b>525</b> tys. zł



## Rozkład cen podobnych\* mieszkań w promieniu 1000 metrów

21 transakcji

Mediana	Średnia	Minimalna	Maksymalna
<b>6,8</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>6,6</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>5,2</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>7,7</b> tys. zł/m <sup>2</sup>
<b>445</b> tys. zł	<b>449</b> tys. zł	<b>348</b> tys. zł	<b>525</b> tys. zł

