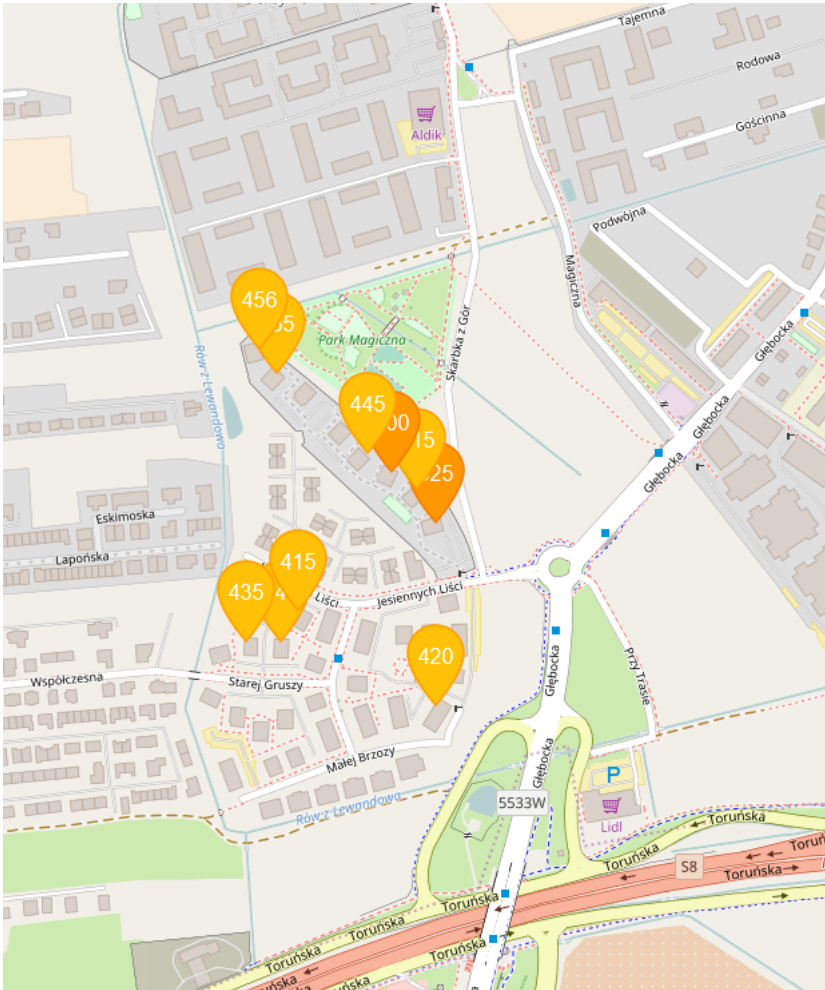


Adres  
**Jesiennych Liści 23, Warszawa, Polska**

Optymalna cena całkowita **440 000 zł** Optymalna cena 1m2 **6,600 zł**

Rynek <b>Rynek wtórny</b>	Powierzchnia <b>67 m2</b>	Liczba pokoi <b>3</b>	Standard <b>Podwyższony</b>	Typ budynku <b>Developerski do 2010</b>
Standard budynku <b>Typowy</b>	Piętro <b>2</b>	Miejsce postojowe <b>Naziemne</b>		

Transakcje w okolicy



<b>Jesiennych Liści 33</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>365,000 zł</b> 5,476 zł/m2 2016
<b>Starej Gruszy 5A</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>415,000 zł</b> 6,173 zł/m2 2016
<b>Jesiennych Liści 23</b> 73 m2, 3 pokoje, 2004 rok Naziemne w cenie, ogródek	<b>415,000 zł</b> 5,695 zł/m2 2017
<b>Szumiących Traw 2B</b> 64 m2, 3 pokoje, 2001 rok Naziemne w cenie	<b>420,000 zł</b> 6,544 zł/m2 2014
<b>Starej Gruszy 3</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>435,000 zł</b> 6,472 zł/m2 2013
<b>Starej Gruszy 5</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>440,000 zł</b> 6,520 zł/m2 2016
<b>Jesiennych Liści 27</b> 67 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>445,000 zł</b> 6,691 zł/m2 2016
<b>Jesiennych Liści 35</b> 66 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie	<b>456,000 zł</b> 6,864 zł/m2 2014
<b>Jesiennych Liści 25</b> 74 m2, 3 pokoje, deweloperski do 2010 Naziemne w cenie, ogródek	<b>500,000 zł</b> 6,793 zł/m2 2013
<b>Jesiennych Liści 21</b> 73 m2, 3 pokoje, 2004 rok Naziemne w cenie, ogródek	<b>525,000 zł</b> 7,172 zł/m2 2013

Ceny podobnych\* mieszkań (o zbliżonym standardzie) w promieniu 1,000 metrów

**413,500 do 525,000 zł**

**6,500 do 7,300 zł/m2**

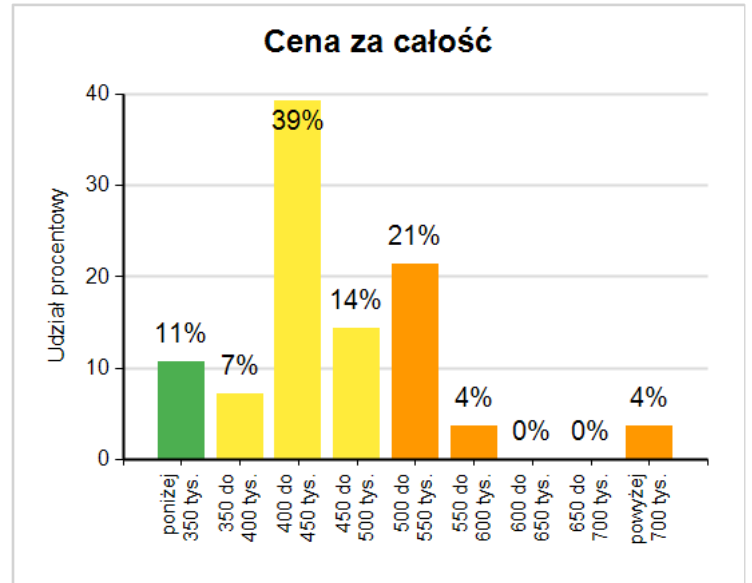
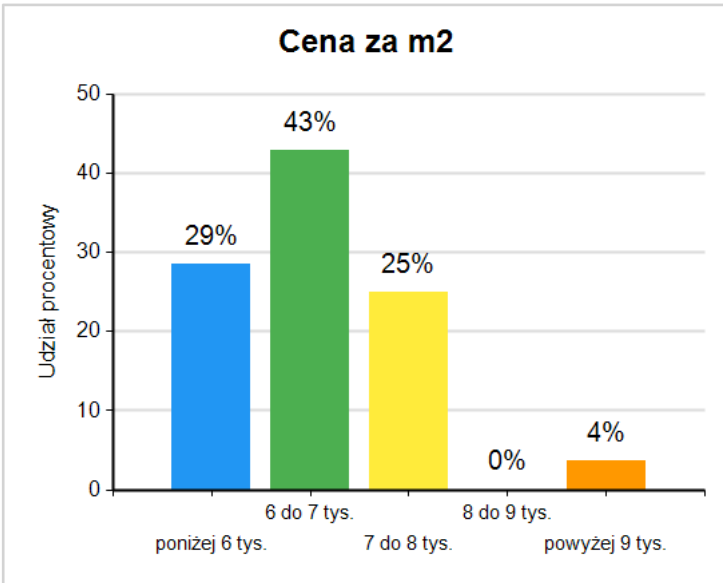
Do centrum <b>11,9 km</b>	Do centrum (8:00) <b>36 min</b> <b>30 min</b>	Do centrum (13:00) <b>22 min</b> <b>39 min</b>	Do centrum (teraz) <a href="#">SPRAWDŹ</a> <a href="#">SPRAWDŹ</a>	Okolica <a href="#">ZOBACZ OKOLICĘ</a>
Do morderu <b>22,1 km</b>	Do morderu (8:00) <b>55 min</b> <b>56 min</b>	Do morderu (13:00) <b>30 min</b> <b>69 min</b>	Do morderu (teraz) <a href="#">SPRAWDŹ</a> <a href="#">SPRAWDŹ</a>	

\* Mieszkania podobne - mieszkania o powierzchni różniące się maksymalnie o 10%, o zbliżonej liczbie pokoi (+/-1), zlokalizowane w budynkach tego samego typu (deweloperskich/wielkiej płytki/kamienicach)

## Rozkład cen podobnych\* mieszkań w promieniu 1000 metrów (dowolny standard)

28 transakcji

Mediana	Średnia	Minimalna	Maksymalna
<b>6.7</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>6.6</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>4.9</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>9.8</b> tys. zł/m <sup>2</sup>
<b>440</b> tys. zł	<b>450</b> tys. zł	<b>310</b> tys. zł	<b>710</b> tys. zł



## Rozkład cen podobnych\* mieszkań w dzielnicy Białołęka (dowolny standard)

146 transakcji

Mediana	Średnia	Minimalna	Maksymalna
<b>5.9</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>6.0</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>3.4</b> tys. zł/m <sup>2</sup>	<b>9.8</b> tys. zł/m <sup>2</sup>
<b>400</b> tys. zł	<b>400</b> tys. zł	<b>220</b> tys. zł	<b>710</b> tys. zł

